

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1/ PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Projekt na przebudowę drogi lokalnej ulicy Polnej w Świąciechowie opracowano na podstawie umowy z Inwestorem tj. Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa w oparciu o następujące materiały

- **Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282. oraz z 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , tekst jednolity DU Poz.124 z dnia 29.01.2016
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych(DU poz.1518 z dnia 20 lipiec 2022)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
- Mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- uzgodnienia z Gminą Świąciechowa
- uzgodnienie i decyzja od Konserwatora Zabytków

2/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącej nawierzchni drogi lokalnej ulicy Polnej w Świąciechowie..

Inwestycja będzie prowadzona na działkach obręb Świąciechowa dz. nr 12, 14, 731, 728/7.

Projektowana inwestycja przebiega w terenie zabudowanym w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy budynków gospodarczych.

Przebudowa nawierzchni jezdni ulicy Polnej polegać będzie na wymianie istniejącej nawierzchni gruntowej, wzmocnionej materiałem kamiennym na nawierzchnię z kostki betonowej.

Przedmiot opracowania - zaprojektowano zgodnie z wydaną decyzją lokalizacji celu publicznego nr ZP.6733.10.2024 z dnia 18 marca 2024 roku. Decyzja prawomocna.

3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

- Istniejący ciąg komunikacji samochodowo – pieszej w obrębie budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej, zabudowy wolnostojącej oraz budynków gospodarczych. Całość odcinka ulicy podlegająca przebudowie posiada nawierzchnię gruntową wzmocnioną materiałem kamiennym. Istniejąca nawierzchnia jest częściowo zniszczona, nie posiada nośności 115 kN/oś wymaganej przy przebudowie wg zapisów Traktatu Akcesyjnego wejścia do Unii Europejskiej..
- W terenie objętym przebudową występują linie energetyczne podziemne, kanał kanalizacji sanitarnej , kable teletechniczne oraz sieć wodociągowa które nie będą kolidowały z wykonywaną przebudową jezdni.
- Istniejąca nawierzchnia jezdni podlega całkowitej rozbiórce.

4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, TERENU

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni gruntowej na nawierzchnię o nośności 115kN/oś.

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni na nawierzchnię z kostki betonowej.

Nawierzchnię projektuje się następująco :

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni w bramach budynków posesji przyległych do jezdni z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych , umożliwiających prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni 2,00 – dwustronny do ścieku w osi jezdni

Podstawowe parametry projektowe:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - droga loklna | - klasy „D” |
| - obciążenie ruchem | - KR 1-2 |
| - nowa jezdni | - zmienna |
| - spadek poprzeczny nawierzchni | - 2,00 % - dwustronny do osi jezdni |
| - podłoże | - grunty G 3, |
| - odwodnienie | - powierzchniowo do projektowanego ścieku z kostki betonowej i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej |

KONSTRUKCJA:

a) ulica Polna - nawierzchnia z kostki – pieszojezdni

warstwa górna nawierzchni : - kostka betonowa szara - grubość 8 cm

podsyпка : - podsyпка cem. - piaskowa grubość 5 cm

podbudowa zasadnicza : - beton cementowy C6/9 – grubość warstwy 18 cm,

warstwa wzmacniająca podłoże :- grunt stabilizowany cementem o C3/4 - gr. w-wy 20 cm ,

podłoże : - istniejące podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s=1,00$

obramowanie jezdni : - obrzeże betonowe 8*30*100 na ławie betonowej z betonu C12/15 w ilości 0,08 m³/m, opornik 12*25*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,08 m³/m

ściek z kostki betonowej grafitowej – kostka 20*10*8 na ławie z betonu C12/15

4.1 Stan podłoża gruntowego

Na podstawie przeprowadzonych badań własnych oraz odkrywek stwierdzono występowanie pod warstwą jezdni z kruszywa łamanego oraz warstwą bruku i kamieni o zmiennej grubości 20 – 45 cm oraz warstwy z piasku gliniastego oraz gliny piaszczystej w stanie plastycznym. Poziom wody gruntowej - -1,7 m. Na podstawie przeprowadzonych badań podłoże kwalifikuje się do kat. G3 o dobrych warunkach gruntowych.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na tym etapie projektowania występuje przyłącze do istniejącej kanalizacji deszczowej jako urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi.

4.3 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

W tym opracowaniu projektowym nie występują ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Podczyszczanie następuje w osadnikach wpustów betonowych i studni rewizyjnej.

4.4 Układ komunikacyjny

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny kierunkowo i zasadniczo pozostaje bez zmian. Projektuje się dostosowanie jezdni do istniejącego pasa drogowego ze ściekiem z kostki betonowej. Następuje wymiana zniszczonej nawierzchni gruntowej, wzmocnionej kruszywem łamanym na nową dostosowaną do nośności odpowiadającej naciskowi na oś 115 kN. Układ komunikacyjny zgodny z założeniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny jest drogą gminną lokalną klasy D. Dostęp do zewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez istniejący zjazd zwykły, publiczny na drogę powiatową nr 4764P – ulica Wschowska w Świąciechowie.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a) instalacje sanitarne

W tym opracowaniu projektowym projektuje się budowę przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej przykanalikiem do istniejącego kanału deszczowego w ulicy Wschowskiej wg warunków wydanych przez ZDP w Lesznie.

4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W tym opracowaniu projektowym ukształtowanie terenu zostaje zachowane jako nawiązanie do ukształtowania istniejącego. Wyodrębnia się w opracowaniu projektowym jezdni. Tereny zielone bez zmian. Powierzchnia istniejących terenów zielonych pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.8 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

W tym opracowaniu projektowym obowiązuje decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.10.2024 z dnia 18 marca 2024 roku.

4.9 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty projektowaniem jest usytuowana na obszarze układu dawnego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego pod numerem rejestracyjnym 1210A z dnia 16.07 ,1991 r. Zgodnie z art..36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r, poz. 840 ze zm..) Projekt został uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych nr 303/2024/A.

4.10 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

4.11 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane obiekty budowlane – drogowe nie stanowią zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa znacznie poprawia stan higieny i środowiska naturalnego eliminując zapylenie drogi oraz hałas od poruszających się pojazdów.

4.12 Informacja - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowana przebudowa drogi zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdnosć tych dróg dla pojazdów straży pożarnej i innych jednostek ratownictwa .

4.13 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana przebudowa ma charakter przebudowy prostej, nieskomplikowanej technicznie i nie wymaga dodatkowych badań laboratoryjno - technicznych potwierdzających sposób jej zaprojektowania

4.14 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Powierzchnia zagospodarowania działki - działek wynosi:

BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia projektowana zagospodarowania działek – obręb 0011 Świąciechowa. Nr działek 12, 14, 731, 728/7 wynosi:

- długość drogi 169 m

Powierzchnia działek objętych opracowaniem :

Łącznie powierzchnia działek objętych opracowaniem:

- powierzchnia zabudowy, budynki, budowle – 0 m²,
- powierzchnia dróg utwardzonych, chodników,jazdów – 738 m²,
- powierzchnia zieleni zagospodarowanej – 85 m² ,

Wnioski: utwardzenia dróg i chodników w zakresie ich przebudowy są powierzchniowo zbieżne ze stanem istniejącym zagospodarowania przestrzennego– utwardzenia jezdni kostką betonową.

Zagospodarowanie działek jest zgodne z wymaganiami Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANI OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Realizacja przedsięwzięcia nie ma specyficznego charakteru wykonywania robót budowlanych. Przedmiot opracowania nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI

Projektowane zagospodarowanie działek nr 12, 14, 731, 728/7 poprzez wymianę nawierzchni jezdni nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych oraz zakładów pracy. Projektowana przebudowa nawierzchni nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji. Obiekt w trakcie eksploatacji oraz w trakcie realizacji robót budowlanych nie będzie generował zagrożeń dla środowiska, tj. nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu , ścieki odprowadzane do kanalizacji deszczowej będą podczyszczane przez osadniki.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów Straży Pożarnej i innych jednostek ratownictwa.